

ACTA N° 15 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a dos días del mes de agosto de 2002, siendo las 8.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Sr. Fernando Pavez (cheques en garantía Proyecto Avda. Ortúzar)
- 5.- Participación Secretario Ejecutivo Seguridad Ciudadana Regional.
- 6.- Propuesta JJ.VV. sectores rurales (Participación JJ.VV. Cerro La Cruz)
- 7.- Modalidad de contratación proyecto Diagnóstico de alcantarillado para Pichilemu.
- 8.- Presentación Consultora CRECER (Proyectos FOSIS)
- 9.- Proyecto supermercado en Pichilemu.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 14, de 19 de julio de 2002, la que es aprobada por unanimidad, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA.

Recibida.

a) Carta del Conjunto Folklórico Petrel, en la que solicita un aporte de \$ 1.500.000.- para desarrollar la Octava Muestra Nacional de Cueca, que han programado para los días 31 de agosto, 1 y 2 de septiembre de 2002.

Se encuentra presente el Director del Conjunto, Dn. Alejandro Silva Pérez, quien explica que esta importante actividad cultural no se puede perder, ya que ha dado a conocer a Pichilemu como comuna turística a lo largo del país.

El Alcalde indica que se podría hacer un esfuerzo y otorgar para la Muestra una subvención de \$ 1.000.000.-, porque sin duda que este es un importante evento comunal, indica. Agrega que hay voluntad y apoyo, sólo hay que estudiar de donde se sacarán los recursos.

El Concejo, en forma unánime, comparte el planteamiento del Alcalde, indicando que hay que apoyar las actividades culturales.

Por lo tanto, se compromete \$ 1.000.000.- para la Muestra Nacional de Cueca, y se estudiará si se puede recuperar la subvención de \$ 500.000.- que estaba asignada al Conjunto para este año.

b) Invitación de la Asociación Chilena de Municipalidades a las escuelas de temporada que se desarrollarán entre el 19 y 23 de agosto, en las ciudades de Viña del Mar y La Serena.

c) Invitación del Instituto de Desarrollo y Capacitación, al Seminario "Normativa especial sobre el Alcalde y el Concejo Municipal", que se realizará los días 22 y 23 de agosto, en el Hotel Plaza, Santa Cruz.

El Alcalde y el Concejal Sr. Saldías manifiestan su interés en participar.

d) Carta de Dn. Raúl González Carvacho, en la que solicita autorización para uso de vía pública para línea de taxis colectivos desde Pichilemu a Cahuil.

El Concejo, en forma unánime, manifiesta su apoyo a la solicitud.

Despachada

a) Memorándum N° 081 a la Jefa de Proyectos, en el que se solicita pida presupuesto a la Dirección Regional de Arquitectura, por reparaciones del edificio ex Casino. Asimismo, solicitar tubos a la empresa ruta Pichilemu - Cahuil, para ser instalados en calle Esmeralda.

b) Memorándum N° 082 al Director de Obras, en el que se solicita revisar situación de taller mecánico construido en Avda. Cahuil, Villa La Alborada, el que estaría ocupando parte de un bien nacional de uso público.

c) Memorándum N° 083 al Director de Obras, en el que comunica acuerdo de Concejo sobre petición de la Junta de Vecinos Jesús Obrero, para ocupar un bien nacional de uso público.

d) Memorándum N° 084 al Director de Obras, en el que le comunica los siguientes acuerdos: 1) Pedirle el apoyo técnico para los trabajos de reparación de puente peatonal sector de ferrocarriles; 2) Ordenar la instalación de 6 tubos en calle Esmeralda, los que está tratando de obtener la Oficina de Proyectos en la empresa ruta Pichilemu - Cahuil; 3) Informar sobre la recepción definitiva de los locales ubicados en calle A. Ross, los cuales fueron autorizados hace diez años por la DOM en forma provisoria, y 4) Recordarle ofrecimiento para que un Ingeniero Calculista entregue presupuesto para el anteproyecto de traslado Feria Artesanal Pequeño Bosque.

e) Memorándum N° 085 a la Jefa de Proyectos, en el que solicita ubicar antecedentes del proyecto piloto Construcción Internado Escuela Agrícola en la comuna, entregados en el mes de septiembre de 2000, por directivos del Instituto de Educación Rural de San Fernando, para reactivar trámites para su instalación.

f) Memorándum N° 086 a DIDECO, en el que solicita interceder ante el Banco del Desarrollo por un crédito para los integrantes del Sindicato El Copao, que les sirva para instalar en otro lugar, locales de la Feria Artesanal. También que revise situación del Comité de Vivienda Vista Hermosa y tratar de concertar una reunión del Concejo con ellos.

El Concejal Sr. Saldías señala que no ha sugerido que DIDECO intervenga ante el Banco del Desarrollo, en la oportunidad indicó que había conversado con el Agente, quien le manifestó su mejor disposición para ver esta materia con los artesanos, así que quiere que quede claro para que después otros no se asignen la gestión.

El Concejal Sr. Córdova indica que sería bueno conocer la opinión de los interesados sobre el tema, porque se están haciendo gestiones un poco a espaldas de ellos.

El Alcalde expresa que se invitará a la Directiva del Sindicato El Copao a una próxima sesión de Concejo.

g) Memorándum N° 087 al Jefe DAEM, en el que solicita sugerir a Dn. Francisco Barriga que arregle el problema de su vehículo, para que no vuelva a provocar otro accidente, como el ocurrido con la camioneta de ESSEL. Esto, cuando la micro se encontraba mal estacionada en la Avda. Cáhul.

h) Memorándum N° 088 al Abogado, en el que solicita averigüe en que situación se encuentra la instalación del Juzgado de Policía Local con Juez Letrado en la comuna.

El Alcalde informa que la Corte de Apelaciones está haciendo el proceso del llamado a concurso y ya han venido a hablar con él varios abogados.

El Concejal Sr. Saldías expresa que no debería quedar en el cargo ningún profesional que haya tenido alguna actuación en contra del municipio.

3.- VARIOS.

Participación Sra. Carmen Cañete

Solicita autorización para la instalación de quiosco en J. Aguirre con A. Pinto, para trabajarlo durante todo el año.

Como en ese lugar se ubica otro quiosco, que lo trabajan solamente para la temporada de verano, el Alcalde le pondrá término al permiso de uso de suelo.

El Concejo, en forma unánime, apoya la solicitud.

Concejal Sr. Saldías

- Presenta a la sra. Zoila Castro Carreño, propietario del terreno donde funciona la cancha de fútbol y donde se realiza la actividad "Trilla a yeguas", en la localidad de Quebrada de Nuevo Reino, y con el club deportivo tiene compromiso de préstamo hasta el 31 de diciembre de 2002. Tiene conocimiento que han programado nuevamente este evento para la próxima temporada de verano y a ella nadie le ha pedido el terreno. Si se realiza allí cobraría \$ 250.000.- de arriendo o el 20% de las entradas, también que se le cancele la tala de los eucaliptos y que se les autorice la instalación de un stand.

Se acuerda avisar al Club Deportivo y al profesor de la escuela de la situación planteada.

- Se ofrece para agilizar el trámite del presupuesto solicitado a un Ingeniero Calculista para el proyecto traslado feria artesanal.
- Reitera posibilidad de adquirir un tracto nivelador, que ahora serviría más que nunca para reparar las calles que están en tan mal estado, especialmente en el sector de Infiernillo. Solicita que se pidan cotizaciones, sugiere que quizás podrían haber menos camionetas y así tener la posibilidad de realizar esta adquisición.
- Presenta proyecto del Movimiento Artístico y Cultural que tiene como objetivo hacer actividades relevantes durante la temporada de verano y donde se pide al municipio no recursos propios, sino de los que éste reúne para eventos culturales. Indica que esas actividades tienen un costo de M\$ 12.640.-, pero se financia con entradas, con venta de algunos productos y el aporte que se solicita al municipio y que sería administrado por este organismo alcanza a M\$ 10.150.-

Concejal Sr. Polanco

- Señala que vecinos de Villa Esperanza de Cáhul ingresaron dineros al municipio para la instalación de luminarias y ésto aún no se ha materializado. Solicita se realice dentro de la brevedad posible.
- Solicita la reparación de la bajada de calle M. Montt, con J. Prieto, ya que necesita un arreglo urgente.
- Explica que Dn. Carlos Salinas, que ya salió con su jubilación después de haber cumplido 41 años al servicio de la municipalidad, está solicitando la posibilidad que se repita lo que hace muchos años se hizo con otro funcionario, que al irse del municipio le dieron la oportunidad de adquirir el tractor que había manejado durante mucho tiempo. Indica que consultó al Director de Control y éste le señaló que si hay voluntad del Concejo para acceder a esta solicitud, se puede dar de baja el tractor por haber cumplido su vida útil y después se llama a licitación.

El Concejo, en forma unánime, manifiesta su mejor disposición y apoyo a la solicitud. Se agrega que se pedirá al Director de Control que realice los trámites administrativos que correspondan.

Concejal Sr. Rojas

- Señala la necesidad de arreglo de calles, entre otras, Millaco y Santa María. Agrega que ha recibido muchas quejas de los vecinos.
- Sobre sitios ubicados al final de calle Urriola, ver solución para señora que está ocupando casetas del estadio municipal, ya que ella compró terreno en ese sector.

Concejal Sr. Córdova

- Presenta el caso de Don Roque Abarca, que vive en la Villa Esperanza de Cáhul, sin ingresos fijos, padre de seis niños menores, y a quien se le está pidiendo que presente planos de su pequeño taller de muebles. Estima que hay que fijar criterios para aplicar la norma ante estos casos excepcionales, que merecen más bien un análisis del Depto. Social.
- Indica que vecinos de esa misma Villa le han pedido que la Municipalidad solicite a Emelectric que el alumbrado público se apague una hora más temprano. Hoy se está haciendo a las 8.30 horas, lo que significa una hora más de costo para el municipio.
- Señala que los buses están ingresando por Aníbal Pinto, Agustín Ross, no respetando lo que por decreto está establecido.

Se comunicará a Inspección y a Carabineros.

4.- PARTICIPACION SR. FERNANDO PAVEZ (CHEQUES EN GARANTIA PROYECTO AVDA. ORTUZAR)

Don Fernando Pavez explica que se dejaron los cheques en garantía en el municipio para que no se perdiera el proyecto de "Remodelación de Avda. Ortúzar". Además que son las mismas personas de los cheques las que cancelaron \$ 40.000.- cada uno para el estudio del proyecto. Agrega que hay que presionar para que la gente pague, pero se debe hacer desde la Municipalidad.

El Alcalde indica que la idea es que los cheques sean devueltos, pero también tratar de conseguir que la gente que no ha pagado cumpla con su compromiso.

El Concejal Sr. Leyton señala que están borrando con el codo lo que escribieron con la mano, ya que tomaron el acuerdo de concurrir con el aporte, para este proyecto sacrificando los recursos de la pavimentación participativa, entre otros, donde hay varios vecinos que tienen el 100% depositado y cuyos proyectos no han sido aprobados porque los dineros no han sido ingresados donde corresponde, y aquí en cambio se está haciendo un "perdonazo" a costa de la gente que ha dado cumplimiento. Ocuparon esa plata en un proyecto que es importante para la comuna, pero con el compromiso de caballeros de los vecinos que aportarían el 50%, es decir, M\$ 5.260.- Indica que a la gente que cumplió y depositó el M\$ 1.700.- aproximadamente en la Tesorería Municipal habría que devolverles el dinero. Señala que está en juego la honorabilidad de las personas que asumieron este compromiso, por lo que estima que los cheques deben quedar en el municipio como un testimonio de un compromiso de personas que no cumplieron.

El Concejal Sr. Saldías señala que la comisión que se formó voluntariamente, tenía la misión de recolectar el dinero de los vecinos, pero se estancó y no siguieron ingresando los dineros. Cree que la comisión o parte de la comisión no funcionó. Sugiere que informen de su trabajo.

El Concejal Sr. Polanco expresa que la gente que dejó los cheques actuó de buena fe y está de acuerdo con la opinión del Concejal Sr. Leyton, en el sentido que a la gente que pagó habría que devolverles el dinero, porque debe haber igualdad para todos.

El Alcalde propone que con la comisión y el Concejo citen a la gente que no ha pagado. Agrega que los taxistas deberán pagar lo mismo que los vecinos.

El Concejal Sr. Rojas indica que hay que buscar fórmulas para presionar a la gente para que pague.

El Concejal Sr. Córdova expresa que no es facultad del Concejo decir si se devuelven los cheques y señala que tampoco tiene claridad porque dejaron los cheques en garantía, porque hay dos lecturas: una para que no se perdiera el proyecto y la otra, para garantizar el pago de los otros vecinos.

Finalmente, se acuerda sostener una reunión del Concejo con la comisión y los vecinos deudores, para establecer algún convenio de pago.

5.- PARTICIPACION SECRETARIO EJECUTIVO SEGURIDAD CIUDADANA REGIONAL.

Dn. Juan Carlos Salas señala los objetivos de la visita que está realizando a cada comuna de la región, para difundir la política de seguridad ciudadana del gobierno a nivel regional, provincial y comunal y hacer ver la importancia de la implementación de los Comités Comunales de Seguridad Ciudadana, los que son presididos por el Alcalde y lo conforman los dos concejales con la más alta votación ciudadana, por los jefes de departamentos municipales que tengan interés en trabajar, bomberos, Dideco, Juntas de Vecinos, etc. Indica que es la instancia donde se planifica a nivel local y hay que incorporarlo como un tema de gestión.

Por el poco tiempo que cuenta, consulta si puede venir a exponer con mayor detalle, ya que para esto se necesita por lo menos de una hora de atención.

Se acuerda tratar este tema el día viernes 23, a las 10.00 horas.

6.- PROPUESTA JJ.VV. SECTORES RURALES (PARTICIPACION JJ.VV. CERRO LA CRUZ)

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la proposición de dos nuevas Unidades Vecinales, de acuerdo a lo siguiente:

Unidad Vecinal N° 17 Playa Hermosa:

Límites:

Norte: cabezal sur del aeródromo, en su prolongación hasta el Océano Pacífico, y desde la prolongación de calle Ferrari con Avda. Comercio hasta la intersección con los puntos B y C del Plan Regulador, a la altura de la curva de nivel de los 25 mts².

Este: prolongación de la curva de nivel de los 25 mts² paralelo al camino a Cahuil, hasta la intersección de camino vecinal que une La Cantera con Punta de Lobos

Sur: camino vecinal que une La Cantera con Punta de Lobos

Oeste: océano Pacífico

Unidad Vecinal N° 18 Cerro La Cruz:

Límites:

Norte: límites del Plan Regulador definidos por los puntos C-D-E-F-G-H

Este: antiguo camino a Cahuil que une La Cantera con Punta de Lobos

Sur: antiguo camino a Cahuil que une La Cantera con Punta de Lobos

Oeste: prolongación de la curva de nivel de los 25 mts², paralelo al camino a Cahuil, hasta la intersección de camino vecinal que une La Cantera con Punta de Lobos.

7.- MODALIDAD DE CONTRATACION PROYECTO DIAGNOSTICO DE ALCANTARILLADO PARA PICHILEMU.

El Alcalde señala que el Superintendente de Servicios Sanitarios, Sr. Juan Eduardo Saldivia le informó que se ha dado inicio al trabajo de estudio del proyecto Diagnóstico de alcantarillado para Pichilemu, el que tiene que estar terminado antes del 30 de octubre. Indica que hay recursos aprobados por la SUBDERE, M\$ 17.000.-, para hacer el diagnóstico.

El Alcalde sugiere que se realice una licitación privada o trato directo debido a la premura del tiempo. Agrega que el Intendente está liderando el tema del alcantarillado.

Respecto a la materia, el Concejo aprueba la propuesta del Alcalde de realizar una propuesta privada para la ejecución del proyecto de diagnóstico de alcantarillado. (Empresa Cada Chile)

8.- PRESENTACION CONSULTORA CRECER (PROYECTOS FOSIS).

Participa funcionario del FOSIS Sr. Felipe Marambio y de la Consultora CRECER, Sr. Arturo Clavijo.

El Sr. Marambio explica que para este proyecto se presentaron dos propuestas y una de ellas quedó fuera de bases porque no cumplía con los requisitos. Trae la propuesta de la empresa CRECER, seleccionada por el FOSIS para que el Concejo ratifique su elección y que beneficiará a 20 personas algueras. Indica que el proyecto seleccionado es "El borde costero, un mensaje de esperanza para el desarrollo de las mujeres a través de la comercialización de algas y mariscos de orilla", por un monto de M\$ 8.000.-, (M\$ 6.000.- para asesoría y capacitación y M\$ 2.000.- para que las beneficiarias elaboren un pequeño proyecto en su deficiencia de comercialización).

El Concejal Sr. Leyton cree que es muy poco el recurso que se le asigna a la gente favorecida y el que ejecuta el proyecto se lleva la mayor parte.

El Concejal Sr. Saldías comparte el planteamiento de Don Carlos y consulta al funcionario del FOSIS porque se le pide aprobación si se presenta sólo una alternativa. Añade que ha hecho denuncias públicas por comportamiento de algunas Consultoras.

El Concejal Sr. Polanco indica que le gustaría ver los resultados, pero apoya la propuesta para que no se pierda algo para Pichilemu.

El Concejal Sr. Rojas señala que conociendo la realidad de estas familias, con esto se le abren nuevos mercados y se les va a mejorar su calidad de vida.

El Concejal Sr. Córdova expresa que de acuerdo al diseño del programa IRAL, el monto es el que corresponde al grupo beneficiado. El trabajo se debe realizar en ocho meses y los M\$ 6.000.- destinados a los gastos de la capacitación del grupo de algueras se debe repartir durante todo ese tiempo. Indica que la Consultora debe garantizar al FOSIS el buen uso de los recursos. Apoya la propuesta, porque el municipio organizó a este grupo de personas y ahora el FOSIS las va a potenciar con su asesoría, capacitación y apoyo en la comercialización.

El Sr. Marambio explica que por ser recursos IRAL tienen que ser aprobados por el Concejo Municipal

Finalmente, por unanimidad, el Concejo apoya la propuesta.

9.- PROYECTO SUPERMERCADO EN PICHILEMU.

Participa el Gerente de Finanzas Sr. Camilo Hidalgo Arenas y el hijo del propietario de Supermercado "Super 9", Sr. Víctor Manuel Corona Arenas.

El Concejal Sr. Leyton da a conocer su aprensión respecto al escurrimiento de las aguas en el sector, por cuanto el nivel que se pretende levantar el terreno donde se construirá el supermercado quedará más alto del nivel de la calle y podría haber problemas de anegamientos de los vecinos del sector.

El Sr. Hidalgo explica que el proyecto lo lleva a cabo el Director de Obras de San Fernando, Arquitecto Sr. Alejandro Sánchez, profesional de gran experiencia en este tipo de obras, que da garantía que las cosas se van a hacer bien. En todo caso, indica, no se va a cambiar el curso de las aguas y se va a entubar el canal. Señala que la empresa va a entregar empleo a 36 personas de la comuna en temporada baja y a un 50% más en temporada alta. Manifiesta que será una vitrina importante para la comercialización de los productos de los microempresarios pichileminos (frutillas, mermeladas, etc.). Indica que se construirán 1.500 mts. y 1.500 mts. para estacionamientos.

Finalmente, señala que siempre cuando se instala un negocio nuevo se especula que va a destruir el comercio local, todo lo contrario, señala, se fortalecerá. Indica que tendrán los mismos precios que tiene la cadena y que está presentando la canalización esta semana, agregando que ocuparán 80% de mano de obra local en la construcción de este supermercado que funcionará en el año 2003.

Se levanta la sesión a las 11.45 horas.



JGR.
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-